



# KAAVOITUSKATSAUS 2017

Lappajärven kunta

## **Voimassa olevat kaavat**

Lappajärvellä on voimassa Etelä-Pohjanmaan maakuntakaava, jonka Ympäristöministeriö on vahvistanut 23.5.2005.

Oikeusvaikutteinen Lappajärven keskustaajaman osayleiskaavan on kunnanvaltuusto hyväksynyt 27.6.2000 § 36. Se käsittää alueet Tarvolasta Särkiniemeen.

Kunnanvaltuusto on hyväksynyt Keskustaajaman osayleiskaavan tarkistuksen ranta-alueilla ja eräillä osa-alueilla 22.6.2009 § 53. Tarkistuksella osayleiskaava saatettiin oikeusvaikutteiseksi myös ranta-alueiltaan siten, että sitä voidaan käyttää MRL 72 §:n mukaisesti rakennusluvan myöntämisen perusteena.

15.11.2004 hyväksyttiin Lappajärven kulttuurimaisema- ja rantayleiskaava. Se on myös oikeusvaikutteinen rantayleiskaava, joka käsittää kaikki Keskustan osayleiskaavan ulkopuolelle jäävät ranta-alueet ja kylätaajamat.

Asemakaavoitettua aluetta on keskustassa ja keskustan tuntumassa yhteensä n. 335 ha. Voimassa olevia ranta-asemakaavaa on 19 kpl.

## **Viimeisimmät valmistuneet kaavat:**

### **Keskustaajaman osayleiskaavan muutos Mynkelinmäen ja Timonniemen alueella**

Kunnanvaltuusto on hyväksynyt kaavan 14.12.2015 §58.

### **Rovastilan asemakaavan muutos korttelissa 424**

Kunnanvaltuusto on hyväksynyt kaavamuutoksen 14.12.2015 §61 Asemakaavan muutoksella muutettiin rivitalotontit 1 ja 2 AO-tonteiksi 1-4.

### **Timonniemen asemakaava**

Kunnanvaltuusto on hyväksynyt kaavan 14.12.2015 §60.

Asemakaavalla muodostuivat korttelit 160-164 sekä niihin liittyvät virkistys-, liikenne-, maatalous-, vesi- ja katualueet.

### **Kirkonseudun asemakaavan muutos osalla korttelia 13**

Kunnanvaltuusto on hyväksynyt kaavan 22.2.2016 §7.

Muutoksella muodostui osakortteli 13 sekä siihen liittyvät liikenne ja katualueet.

### **Mynkelinmäen asemakaavan muutos ja laajennus**

Kunnanvaltuusto on hyväksynyt asemakaavan 22.2.2016 §8. Asemakaavan muutoksella ja laajennuksella muodostuvat korttelit 213-217 ja 223 sekä niihin liittyvät virkistys-, liikenne-, erityis-, maa- ja metsätalous-

sekä katualueet. Korttelinumerot 218-222 ja 224 poistuvat.

**Kunnassa on vireillä tai käynnistymässä seuraavia kaavoitushankkeita:**

**Muutos- ja laajennusehdotus Kirkkoniemen alueella**

Asemakaavan muutos sijaitsee kiinteistöjen 6:129 ja 6:130 alueella.

Muutosalueen pinta-ala on noin 1 ha. Asemakaavan laadinnan yhteydessä on laadittu yleiskaavallinen tarkastelu ja täydennetty vaikutusten arviointia.

Etelä-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus katsoo kuitenkin, että asemakaavaehdotus ei riittävästi huomioi valtakunnallisestikin merkittävän Kirkkoniemen rakennetun ympäristön ja maiseman vaalimista, joten kyseistä asemakaavaehdotusta ei tulisi hyväksyä.

**Halkosaaren asemakaava**

Lappajärven kunnanhallitus on kokouksessaan 28.11.2016 tehnyt päätöksen Lappajärven Lamminkylässä sijaitsevan Halkosaaren alueen asemakaavoittamisesta sisältäen Kyrönsaaren siltahankkeet. Konsulttitarjoukset on pyydetty.