



AO/RA	Erillispientalojen ja loma-asuntojen korttelialue. Tontille saa sijoittaa yhden yksiasuntoisen erillispientalon tai yhden yksiasuntoisen loma-asunnon sekä niiden lisäksi talousrakennuksia. Tontille saa rakentaa enintään 300 krs ^m 2.
RA	Loma-asuntojen korttelialue. Tontille saa rakentaa enintään 180 krs ^m 2.
RM	Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.
VL	Lähivirkistysalue.
W	Uimaranta-alue. Alue on varattu kaava-alueen tonttien käyttöön.
LV	Venevalkama. Alue on varattu kaava-alueen tonttien käyttöön.
EV	Suojaviheralue.
---	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
---	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
---	Osa-alueen raja.
---	Ohjeellinen tontin raja.
500	Korttelin numero.
1	Ohjeellisen tontin numero.
VÄLJOENTIE	Kadun nimi.
1000	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
I	Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
½kl	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
lu½	Murtoluku roomalaisen numeron jälkeen osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
---	Rakennusala.
s-1	Säilytettävä alueen osa. Alueen puustoinen yleisilme on säilytettävä ja tarvittaessa kehitettävä istutuksin. Maisemahoidolliset toimenpiteet ovat sallittuja.
s-2	Säilytettävä alueen osa. Alueella sijaitseva tervahauta on säilytettävä.
w-1	Alueen osa, jonka voi muuttaa vesialueeksi.
et	Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevia rakennuksia. Muuntamo.
p	Ohjeellinen pysäköimispaikka.
vv	Ohjeellinen uimarannaksi varattu alueen osa.
---	Istutettava alueen osa.
---	Katu.
---	Ohjeellinen ajoyhteys.
---	Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
---	Alue, jolle voidaan kaivaa laskuoja.
---	Johtoa varten varattu alueen osa. z = sähkölinja.
---	Uutta johtoa varten varattu alueen osa. z = sähkölinja.
(sv-1)	110 kV:n sähkölinjan suojavyöhyke.
(sv-2)	110 kV:n sähkölinjan reunavyöhyke. Alueella sijaitsevat puut, rakennukset ja rakennelmat eivät saa ylittää kuvitettua linjaa, joka muodostuu alueen sv-1 -alueen puoleisella rajalla 10 m:n korkeuspisteen ja ulkorajalla 20 m:n korkeuspisteen välille. Alueelle rakennettavien rakennelmien mitkään osat, esim. räystäät, eivät saa ylittää sv-1 -alueelle.
(sm)	Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolaila (295/63) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on kuultava Museovirastoa.

LAPPAJÄRVI

VÄLIJOEN ASEMAKAAVA 1:2000 EHDOTUS

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUVAT KORTTELIT 500-505 SEKÄ NIIHIN LIITTYVÄT VIRKISTYS-, LIIKENNE-, ERITYIS- JA KATUALUEET.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

RAKENNUSTAPA

- Rakennukset tulee julkisivu- ja kattomateriaalien sekä väriyksen suhteen rakentaa kortteleittain yhtenäistä rakennustapaa noudattaen. Pääsääntöön julkisivuväriä ei saa käyttää kirkkaita värejä.
- Kortteleissa kattomuotona tulee olla harjakatto tai sen sovellus. Kattokaltevuutena tulee olla 1:1,5...1:2.

PINTAVEDET

- Alin tulvien kannalta hyväksyttävä rakentamiskorkeus on +71,15 m (N60). Rakennus tulee rakentaa siten, että kapillaarisen vedennousun katkaiseva kerros sijoittuu em. korkeustason yläpuolelle.

KASVILLISUUS

- Olemassa oleva puusto tulee säilyttää mahdollisimman hyvin.

AUTOPAIKAT

- Autopaikkoja on varattava vähintään:
 - AO/RA ja RA: 2 ap/asunto.
 - RM: 1 ap/asunto.

Seinäjoella 22.11.2011

Liisa Märijärvi-Vanhanen
Liisa Märijärvi-Vanhanen
Osastopäällikkö
Kaupunki- ja aluesuunnittelu

Pekka Isotalo
Pekka Isotalo
Projektipäällikkö



Kampusranta 9C, 60320 SEINÄJOKI
Puh. 010 33 410, Fax 010 33 41120