

Kunnanhallitus**21.06.2010**

Aika 21.06.2010 klo 18:00 - 21:20

Paikka Kunnanvirasto, kunnanhallituksen kokoushuone

Käsitellyt asiat §§ 169 - 186

§	Otsikko	Sivu
169	Aisaparin toiminnan esittely	268
170	Eron myöntäminen Heli Toivoselle Länsirannan koulun johtokunnan jäsenyydestä ja uuden jäsenen valinta	269
171	Asuntotontin myynti Bo ja Jutta Dingalle	270
172	Muutos Järvinet Oy:n vuokrasopimukseen	271
173	Vuokrasopimus Lappajärven Sähköpalvelu Oy:n kanssa	273
174	Vuokrasopimus Lappajärven Reserviupseerikerhon kanssa	274
175	Ei julkinen asia	275
176	Sopimus Naperoleirin järjestämisestä	276
177	Lausunto Eskoon sosiaalipalvelujen kuntayhtymän toimintojen kehittämistä vuosina 2011 ? 2013	278
178	Omakotitonttien pinta-alatarkistukset Pentinniemen ja Rovastilan kaava-alueilla	279
179	Ei julkinen asia	280
180	Nykälän Lomakeskus Oy:n lainan takaus	281
181	Nykälän Lomakeskus Oy:lle myönnetyn osakaslainan takaisinmaksuaika	282
182	Vastaus kanteeseen/ Etelä-Pohjanmaan käräjäoikeus/ Tapani Rinne	283
183	Vuokrasopimus Kiinteistö Oy Lappajärven Kivitippu Chalets 1 -asunnosta	285
184	Tuloksellisuushankkeiden tai toiminnan kehittämistoimenpiteiden valinta	286
185	Kuntien harkinnanvaraisen valtionosuuden korotuksen hakeminen	288
186	Ilmoitusasiat	289

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä olleet jäsenet	Savola Tapio Hanhisalo Maria Löytömäki Elina Murtoniemi-Rantakangas Raili Mäkitarkka Ahti Tiainen Juha	puheenjohtaja jäsen jäsen varapuheenjohtaja jäsen jäsen	
Poissa olleet jäsenet	Lamminen Alpo	jäsen	
Muut osallistujat	Ahvenniemi Eero Hernesniemi Jari Viitala Maarit Vähähyyppä Juhani Huhtala Päivi	kv:n puheenjohtaja kv:n I vpj kv:n II varapj kunnanjohtaja, esittelijä hallintosihteeri, sihteeri	saapui klo 18.03 § 169 aikana

Lailisuus ja päätösvaltaisuus

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Käsitellyt asiat

§§ 169 - 186
Esityslistan ulkopuolelta §§: 184, 185.

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Raili Murtoniemi-Rantakangas ja Ahti Mäkitarkka.

Allekirjoitukset

Tapio Savola Puheenjohtaja	Päivi Huhtala Pöytäkirjanpitäjä	Elina Löytömäki Pöytäkirjanpit. § 172
-------------------------------	------------------------------------	--

Pöytäkirjan tarkastus Lappajärvellä 24.6.2010

Raili Murtoniemi-Rantakangas

Ahti Mäkitarkka

Juha Tiainen §§ 180, 181

Pöytäkirja yleisesti nähtävillä

Paikka ja aika
Kunnanvirasto 29.6.2010

Oikaisuvaatimusaika
30.6. - 13.7.2010

Virka-asema
toimistos sihteeri

Allekirjoitus
Liisa Finnilä

Aisaparin toiminnan esittely**Kh § 169**

Aisapari ry:n toiminnanjohtaja Mervi Niemi-Huhdanpää esitteli Aisaparin toimintaa. Aisapari ry on perustettu vuonna 1999 ja se toiminta-alueeseen kuuluvat Evijärvi, Lappajärvi, Vimpeli, Alajärvi, Lapua ja Kauhava. Yhdistyksen tavoitteena on alueen elinvoimaisuuden parantaminen, väestöpohjan säilyttäminen ja uudenlaisen toiminnan aktivoiminen alueella.

Aisaparin kautta voi hakea esim. yritystukea (investointituet, kehittämistuet, käynnistystuki). Vuoden 2009 loppuun mennessä myönnettiin 31 yritykselle, julk. tuki 562.000 euroa. Kehittämistukea (elinkeinolliset kehittämishankkeet, yleishyödylliset kehittämishankkeet, yleishyödylliset investointihankkeet) myönnettiin vuoden 2009 loppuun mennessä 16 hankkeelle, julkinen tuki 839.0000 euroa. Alueiden välisiin hankkeisiin (5 kpl) myönnettiin julkista tukea 129.000 euroa vuoden 2009 loppuun mennessä. Koordinointihankkeet Pikkolo I ja Pikkolo II ovat pieniä investointeja kylien kokoontumistiloihin lisäämään osallistumista.

Mervi Niemi-Huhdanpää esitteli myös Aisaparin hallintoa ja taloutta sekä jakoi Aisapari ry:n vuosikertomuksen ja tilinpäätöksen vuodelta 2009.

Mervi Niemi-Huhdanpää poistui kokouksesta klo 18.30.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Eero Ahvenniemi saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn alussa klo 18.03.

Eron myöntäminen Heli Toivoselle Länsirannan koulun johtokunnan jäsenyydestä ja uuden jäsenen valinta**Kh § 170**

Valmistelija: kunnanjohtaja Juhani Vähähyyppä

Heli Toivonen ilmoittaa 30.5.2010 päivätyssä kirjeessään, että hän eroaa Länsirannan koulun johtokunnasta paikkakunnalta muuton vuoksi.

Kuntalain mukaan luottamustoimesta voi erota pätevistä syystä. Eron myöntämisestä päättää se toimielin, jonka valittava luottamushenkilö on.

Kuntalain mukaan vaalikelpoinen kunnan luottamustoimeen on henkilö, jonka kotikunta kyseinen kunta on. Luottamushenkilön menettäessä vaalikelpoisuutensa on sen toimielimen, jonka valittava luottamushenkilö on, todettava luottamustoimi päättyneeksi. Päätös pannaan täytäntöön heti.

Kunnanvaltuusto on valinnut Länsirannan koulun johtokunnan jäsenet ja varajäsenet toimikaudeksi 2009 – 2012 seuraavasti:

jäsen	henkilökohtainen varajäsen
Susanna Keskinen, pj	Marko Vieruaho
Hillevi Lepisto, vpj	Anna-Liisa Rantala
Tarja Laurila	Vuokko Kraatari
Markku Korpela	Jouni Luoma
Kimmo Saariaho	Anne Saariaho
Jarmo Viitasalo	Heli Luoma
Heli Toivonen	Timo Kangastie

Kj: Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se myöntää Heli Toivoselle eron Länsirannan koulun johtokunnan jäsenyydestä ja valitsee hänen tilalleen jäsenen Länsirannan koulun johtokuntaan jäljellä olevaksi toimikaudeksi 2010-2012.

Tästä päätöksestä antaa lisätietoja kunnanjohtaja Juhani Vähähyyppä, puh. 06-2412 5611 tai 044-3699 611.

Päätös: Hyväksyttiin.

Asuntotontin myynti Bo ja Jutta Dingalle**Kh § 171**

Valmistelija: kunnanjohtaja Juhani Vähähyppä

Kunnanvaltuusto hyväksyi 2.5.2007 § 15 omakotitonttien myynnissä noudatettavat periaatteet, kauppaehdot ja tonttien hinnat mm. Rovastilan asemakaava-alueella ja antoi kunnanhallitukselle oikeuden myydä omakotitontteja hyväksytyjen periaatteiden mukaan.

Bo Dinga on varannut Rovastilan asuntoalueelta asuntotontin, jonka Bo ja Jutta Dinga ovat halukkaita ostamaan. Asuntotontin myynnistä on laadittu kauppakirjaluonnos Lappajärven kunnan sekä Bo ja Jutta Dingan välillä. Kaupan kohteena on noin 2090 m²:n suuruinen tontti nro 4 Rovastilan asemakaava-alueen korttelissa 425. Alue kuuluu Rovastila -nimiseen tilaan RN:o 115:2. Kauppakirjaluonnos jaetaan esityslistan mukana.

Kj:

Kunnanhallitus hyväksyy asuntotontin myynnin Bo ja Jutta Dingalle kauppakirjaluonnoksen mukaisin ehdoin ja esittää sen edelleen kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

Lisätietoja tästä päätöksestä antaa kunnanjohtaja Juhani Vähähyppä puh. 06-2412 5611 tai 044-3699 611.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Kunnanhallitus

§ 153

07.06.2010

Kunnanhallitus

§ 172

21.06.2010

Muutos Järvinet Oy:n vuokrasopimukseen**Kh 07.06.2010 § 153**

Valmistelija: kanslisti Anu Vähälä

Järvinet Oy:n atk-osastolle on vuokrattu Kunnanviraston siipiosasta yhteensä 88,75 m². Vuokratilassa on ilmennyt mahdollisia sisäilmaongelmia, joita tekninen toimi selvittää. Tämän vuoksi Järvinet Oy:lle on esitetty, että he siirtyisivät Valtion virastotalossa vapaana olevaan ns. velkaneuvojan tilaan, joka on suuruudeltaan yhteensä 50,5 m².

Tässä vaiheessa on tarkoituksenmukaista eriyttää vanha vuokrasopimus ja tehdä uudet sopimukset taloushallinnon ja atk-tilasta erikseen.

Valtion virastotalon tilan osalta vuokrasopimus tulisi voimaan 1.6.2010 ja neliövuokra olisi sama eli 5,25 €/m² toimistotilan 31 m² osalta ja 2,65 €/m² 19,5m²:n eteis- yms. tilan osalta. Vuokrasopimus on voimassa toistaiseksi kuukauden irtisanomisajalla tai siihen asti kun sisäilmaongelmat on selvitetty.

Vanha vuokrasopimus mm. vuokratarkistusten yms. osalta on voimassa kuten aiemminkin. Vuokrasopimukset jaetaan esityslistan mukana.

Puheenjohtajan selostus: Kunnanhallitus hyväksyy tilajärjestelyn ja vuokrasopimukset.

Lisätietoja tästä päätöksestä antaa kunnanjohtaja Juhani Vähähyyppä puh. 06-2412 5611 tai 044-3699 611.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Esteellisyys:

Kunnanhallitus totesi Juhani Vähähyyppän ja Päivi Huhtalan esteellisiksi ja he poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ajaksi.

Pöytäkirjanpitäjänä tämän asian osalta toimi Raili Murtoniemi-Rantakangas.

Kh § 172

Järvinet Oy:n palvelujohtaja Eija Ainasojan kanssa oli jo aikaisemmin neuvoteltu siitä, että Järvinet Oy:n atk-osasto siirtyy entisin vuokrasopimuksen ehdoin Valtion virastotalossa vapaana olevaan ns. velkaneuvojan tilaan. Kunnanhallituksen esityslistan 7.6.2010 153 §:n liitteenä jaettiin uusi vuokrasopimus, jossa oli epähuomiossa yliviiivattu siivous. Edellisessä vuokrasopimuksessa vuokra sisälsi myös siivouksen.

Asiavirheen korjaus:

Hallintolain 434/2003 8 luvun 52 §:n mukaan asiavirheen korjaaminen

Kunnanhallitus	§ 153	07.06.2010
Kunnanhallitus	§ 172	21.06.2010

edellyttää, että asia käsitellään uudelleen ja asiassa annetaan uusi päätös. Esityslistan liitteenä on jaettu uusi, korjattu vuokrasopimus.

Puheenjohtajan esityksen perusteella

Kunnanhallitus päättää hyväksyä uuden, korjatun vuokrasopimuksen ja päättää, että asiavirheen korjaamisesta tehdään merkintä alkuperäisen päätöksen taltiokappaleeseen ja asiakirjahallintaohjelmaan.

Lisätietoja tästä päätöksestä antaa kunnanjohtaja Juhani Vähähyyppä puh. 06-2412 5611 tai 044-3699 611.

Päätös: Hyväksyttiin.

Esteellisyys: Kunnanhallitus totesi Juhani Vähähyyppän ja Päivi Huhtalan esteellisiksi ja he poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ajaksi.

Pöytäkirjanpitäjänä toimi Elina Löytömäki tämän asian kohdalla.

Vuokrasopimus Lappajärven Sähköpalvelu Oy:n kanssa**Kh § 173**

Valmistelija: kanslisti Anu Vähälä

Lappajärven Sähköpalvelu Oy / Kari Laasasen kanssa on tehty kunnanjohtajan viranhaltijapäätöksellä tilapäinen vuokrasopimus ajalle 1.12.2009-31.5.2010 teollisuusalueella sijaitsevassa teollisuushallissa nro 2 olevasta 104 m²:n suuruisesta lämmitettävästä tilasta. Vuokrasopimus on päättynyt ja vuokralainen haluaa jatkaa vuokrasopimusta. Kunnanjohtajan päätöksellä voidaan tehdä kuitenkin vain puolen vuoden vuokrasopimus, joten vuokrasopimuksen jatkamisesta päättää kunnanhallitus.

Esityslistan mukana on jaettu vuokrasopimusluonnos, jossa vuokrasopimusta jatketaan toistaiseksi 1.6.2010 lukien.

Kj:

Kunnanhallitus päättää jatkaa edellä selostettua vuokrasopimusta toistaiseksi.

Lisätietoja tästä päätöksestä antaa kunnanjohtaja Juhani Vähähyppä puh. 06-2412 5611 tai 044-3699 611.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Vuokrasopimus Lappajärven Reserviupseerikerhon kanssa**Kh § 174**

Valmistelija: kanslisti Anu Vähälä

Lappajärven Reserviupseerikerhon kanssa on tehty kunnanjohtajan viranhaltijapäätöksellä tilapäinen vuokrasopimus ajalle 1.12.2009 - 31.5.2010 teollisuusalueella sijaitsevassa teollisuushallissa nro 4 olevasta noin 25 m²:n suuruudesta lämpimästä tilasta. Vuokralainen on siirtynyt samoilla ehdoilla 1.3.2010 lukien teollisuushallissa nro 3 olevaan 25 m²:n suuruiseen kylmään tilaan, koska halli nro 4 vuokrattiin uudelle yrittäjälle. Vuokralainen haluaa jatkaa vuokrasopimusta hallissa nro 3. Kunnanjohtajan päätöksellä voidaan tehdä kuitenkin vain puolen vuoden vuokrasopimus, joten vuokrasopimuksen jatkamisesta päättää kunnanhallitus.

Esityslistan mukana on jaettu vuokrasopimusluonnos, jossa vuokrasopimusta jatketaan toistaiseksi 1.6.2010 lukien. Mikäli koko tilan vuokraa yrittäjä tai kunta tarvitsee tilaa omaan tarkoitukseen, vuokrasopimus päättyy sovitusti 1 kk:n irtisanomisajalla.

Kj:

Kunnanhallitus päättää jatkaa edellä selostettua vuokrasopimusta toistaiseksi.

Lisätietoja tästä päätöksestä antaa kunnanjohtaja Juhani Vähähyyppä puh. 06-2412 5611 tai 044-3699 611.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Kh § 175

Ei julkinen asia.

Kunnanhallitus

§ 145

24.05.2010

Kunnanhallitus

§ 176

21.06.2010

Sopimus Naperoleirin järjestämisestä**13/00.02.01/2010****Kh 24.05.2010 § 145**

Pesäpalloliitto ry on myöntänyt pesäpallon valtakunnallisen Naperoleirin Lappajärvelle vuodelle 2011. Tarkempi leiriajankohta sovitaan myöhemmin.

Leirijärjestelyiden yhteistyötä koskien Pesäpalloliitto ry./Arto Ojaniemi on lähettänyt sopimusluonnoksen valtakunnallisen Naperoleirin järjestämisestä Lappajärvellä vuonna 2011.

Sopimusluonnos on jaettu esityslistan mukana.

Kj:

Kunnanhallitus päättää antaa asian liikuntatoimen valmisteltavaksi.

Lisätietoja tästä päätöksestä antaa kunnanjohtaja Juhani Vähähyyppä puh. 06-2412 5611 tai 044-3699 611.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan esityksen.

Kh § 176

Liikuntasihtööri on 1.6.2010 tarkentanut sopimuksen sisältöä ja leirin järjestämistä seuraavasti:

Valtakunnallinen Naperoleiri järjestetään Lappajärvellä 31.7.-3.8.2011. Tapahtumaan on tulossa arviolta noin 2000 vierasta.

Järjestävänä tahona on Pohjanmaan Pesis ry ja Lappajärven Veikot/pesäpallojaosto, jotka edustavat Suomen Pesäpalloliitto ry:tä. Lappajärven kunnan tukea ja toimintaa koordinoi kunnan liikuntatoimi.

Järjestelyjä varten tulee perustaa yhteistyöryhmä, johon nimetään edustus kunnan liikuntatoimesta, teknisestä toimesta sekä kunnan johdosta/luottamusmiessjohdosta. Ryhmään kuuluu lisäksi leirin johtaja. Yhteistyöryhmä valvoo ja koordinoi leiriä ja toimii vastuullisena toimijana leirin kaikinpuolisen onnistumisen hyväksi sopimuksen mukaisesti.

Pelikentät ja tarvittavat kenttävarusteet ovat olemassa. Majoitustilat järjestetään alakoulun, keskikoulun ja lukion luokissa. Ruokailua varten varataan yksi ammattihenkilö Keskikoulun keittiön henkilökunnasta ja tarvittava lisähenkilöstö tulee järjestävän tahon LaVe:n talkooväestä.

Kunta järjestää Kylpylä Kivitipussa kutsuvierasvastaanoton, johon tulee Pesäpalloliiton, Pohjanmaan Pesiksen, järjestävän tahon ja mahdollisesti seuraavan vuoden leirijärjestäjien edustus. Kutsuvieraita todennäköisesti noin 20 henkilöä.

Kunnanhallitus	§ 145	24.05.2010
Kunnanhallitus	§ 176	21.06.2010

Kj: Kunnanhallitus päättää siirtää asian käsittelyä.

Päätös: Hyväksyttiin.

Lausunto Eskoon sosiaalipalvelujen kuntayhtymän toimintojen kehittämistä vuosina 2011 - 2013**Kh § 177**

valmistelija: hallintosihteeri Päivi Huhtala

Eskoon sosiaalipalvelujen kuntayhtymä on perussopimuksensa 13 §:n perusteella 10.5.2010 päivätyllä kirjeellään pyytänyt jäsenkuntiensa lausuntoja kuntayhtymän toimintojen kehittämiseksi taloussuunnitelmavuosina 2011 - 2013. Jäsenkuntien lisäksi lausuntoja on pyydetty kuntayhtymän alueella toimivilta yhteistoiminta-alueilta. Vastaukset lausuntopyyntöön on pyydetty 30.6.2010 mennessä.

Esityslistan mukana on jaettu Eskoon sosiaalipalvelujen kuntayhtymän lausuntopyyntö. Lausuntopyynnön liitteenä ovat Eskoon toimintayksiköiden arviot kuntakohtaisista palveluiden suoritteista ja suoritteiden hinnoista vuodelle 2011.

Kuntayhtymä Kaksineuvoisen sosiaalipalvelujen johtaja Eija Ala-Toppari-Peltola on laatinut lausunnon, joka on jaettu tämän esityslistan mukana.

Kj

Kunnanhallitus hyväksyy osaltaan Kuntayhtymä Kaksineuvoisen lausunnon ja esittää sen edelleen Eskoon sosiaalipalvelujen kuntayhtymälle.

Lisätietoja tästä päätöksestä antaa kunnanjohtaja Juhani Vähähyyppä puh. 06-2412 5611 tai 044-3699 611.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Omakotitonttien pinta-alatarkistukset Pentinniemen ja Rovastilan kaava-alueilla**Kh § 178**

Valmistelija: kunnanjohtaja Juhani Vähähyppä

Kunnanvaltuusto on 2.5.2007 § 15 hyväksynyt omakotitonttien myyntiperiaatteet sekä vahvistanut neliöhinnat sekä pinta-alan mukaiset kokonaishinnat Mynkelinmäen, Pentinniemen ja Rovastilan asemakaava-alueiden tonteille.

Maanmittaustoimisto on 4.5.2010 tarkistanut Pentinniemen ja Rovastilan asemakaava-alueiden myymättömien tonttien pinta-aloja, joiden tarkistettavat pinta-alat ja kokonaishinnat ilmenevät liitteenä olevista taulukoista.

Kj:

Kunnanhallitus hyväksyy Pentinniemen ja Rovastilan asemakaava-alueiden myymättömien tonttien pinta-alatarkistukset ja esittää ne kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi. Tonttien myynnissä noudatetaan kunnanvaltuuston 2.5.2007 hyväksymiä neliöhintoja ja maanmittaustoimiston 4.5.2010 tarkistamia pinta-aloja.

Lisätietoja tästä päätöksestä antaa kunnanjohtaja Juhani Vähähyppä puh. 06-2412 5611 tai 044-3699 611.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Kh § 179

Käsitellään julkisuuslain (621/99) 24 §:n mukaisena asiana.

Nykälän Lomakeskus Oy:n lainan takaus**Kh § 180**

Valmistelija: hallintosihteeri Päivi Huhtala

Nykälän Lomakeskus Oy:n hallitus on kokouksessaan 4.6.2010 käsitellyt lainan ottamista ja kunnan takauksen pyytämistä seuraavasti:

"Nykälän Lomakeskus Oy joutuu maksamaan vastikkeista Loma-Golf Oy:lle ja kunta perii vastikkeiden suuruista maanvuokraa Loma-Golf Oy:ltä. Vastikkeiden maksamiseen ja kesäkauden laivaliikenteen palkkakustannusten hoitamiseksi tarvitaan 50.000 euron laina, johon pyydetään takausta Lappajärven kunnalta. Lainaa nostetaan 1. erässä 20.000 € ja sen jälkeen tarpeen mukaan. Laina neuvotellaan Lappajärven paikallisosuuspankin kanssa."

Nykälän Lomakeskus Oy:n hallitus esittää Lappajärven kunnalle takauksen myöntämistä 50.000 euron lainaan vastikemaksujen maksamiseen ja laivaliikenteen hoitamiseksi.

Nykälän Lomakeskus Oy on neuvotellut Lappajärven Osuuspankin kanssa 50.000 euron suuruisen lainan nro 474600-813353, joka eräänyy maksettavaksi viimeistään 31.7.2025. Muut lainaehdot ilmenevät velkakirjasta, joka jaetaan esityslistan mukana.

Kj

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se myöntää Nykälän Lomakeskus Oy:lle 50.000 euron suuruisen lainan omavelkaisen takauksen. Lainalla Nykälän Lomakeskus Oy maksaa vastikkeet Loma-Golf Oy:lle ja kesäkauden laivaliikenteen palkkakustannukset. Lainan takaus voidaan allekirjoittaa heti kunnanvaltuuston päätöksen ja vastavakuuksien luovutuksen jälkeen. Vastavakuudeksi Nykälän Lomakeskus Oy antaa Lappajärven kunnalle Loma-Golf Oy:n P-sarjan osakkeita 20 kpl.

Lisätietoja tästä päätöksestä antaa kunnanjohtaja Juhani Vähähyyppä puh. (06) 2412 5611 tai 044 3699 611.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Esteellisyys:

Kunnanhallitus totesi Raili Murtoniemi-Rantakankaan esteelliseksi ja hän poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi.

Juha Tiainen valittiin pöytäkirjan tarkastajaksi Raili Murtoniemi-Rantakankaan tilalle tämän pykälän osalta.

Nykälän Lomakeskus Oy:lle myönnetyn osakaslainan takaisinmaksuaika**Kh § 181**

Valmistelija: kunnanjohtaja Juhani Vähähyppä

Lappajärven kunnanvaltuusto on 1.11.1999 § 74 myöntänyt osakaslainaa Nykälän Lomakeskus Oy:lle 960.000 mk eli 161.460,41 €. Lainan käyttötarkoitus on golfkentän laajentamisesta aiheutuvien rahoitusvastikkeiden kattaminen.

Velkakirjan mukaan lainan takaisinmaksuaika on 15 vuotta, siten, että jokainen nostettu erä eräännyy takaisinmaksettavaksi kymmenen vuoden kulutta sen nostopäivästä. Lainasta ei peritä korkoa ja se nostetaan tasasuuruksina erinä kuuden vuoden aikana kunakin vuonna 1.6.

Osakaslaina-asiakirjat esitellään kokouksessa.

Käytännössä lainan todelliset nostopäivät ovat vaihdelleet eri vuosina. I erä lainasta eli 26.910,07 € (160.000 mk) on nostettu 29.09.2000 ja se eräännyy maksettavaksi 28.09.2010.

Osakaslainan takaisinmaksuaikaa on syytä jatkaa viidellä (5) vuodella eteenpäin.

Kj:

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että kunnanvaltuuston 1.11.1999 § 74 Nykälän Lomakeskus Oy:lle myöntämän osakaslainan takaisinmaksuaikoja jatketaan siten, että jokaisen nostetun erän takaisinmaksuaikaa jatketaan viidellä (5) vuodella eteenpäin. Kunnanhallitukselle annetaan oikeus sopia asiaan liittyvistä yksityiskohdista ja pienistä muutoksista.

Lisätietoja tästä päätöksestä antaa kunnanjohtaja Juhani Vähähyppä puh. 06-2412 5611 tai 044-3699 611.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Esteellisyys:

Kunnanhallitus totesi Raili Murtoniemi-Rantakankaan esteelliseksi ja hän poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi. Pöytäkirjan tarkastajaksi valittiin Juha Tiainen tämän pykälän kohdalle Raili Murtoniemi-Rantakankaan tilalle.

Sivistyslautakunta	§ 25	17.06.2010
Kunnanhallitus	§ 182	21.06.2010

Vastaus kanteeseen/ Etelä-Pohjanmaan käräjäoikeus/ Tapani Rinne**Sivltk 17.06.2010 § 25**

Tapani Rinne on jättänyt 24.5.2010 Etelä-Pohjanmaan käräjäoikeudelle haasteen, jossa vastaajana on Lappajärven kunta. Asiana on yhdenvertaisuuslain mukainen hyvityskanne, joka Rinteen mukaan aiheutuu matemaattisten aineiden lehtorin valinnasta 14.5.2009. Haasteen mukaan Rinteen näkemyksen mukaan häntä on syrjitty iän mukaan virantäytössä. Hän tuo esille myös jo aiemminkin oikaisuvaatimuksessaan sivistyslautakunnalle esittämänsä asiat.

Etelä-Pohjanmaan käräjäoikeus on kehottanut Lappajärven kuntaa vastaamaan haastehakemuksesta ilmenevään kokouksessa esiteltävään kanteeseen.

Sivistystoimenjohtaja: Sivistyslautakunta esittää kunnanhallitukselle seuraavaa vastausta (asianumero L 10/3753) annettavaksi Etelä-Pohjanmaan käräjäoikeudelle:

Sivistyslautakunta on vastannut Tapani Rinteen oikaisuvaatimukseen 17.6.2009 (sivistyslautakunta § 23/2009) sekä hänen tekemänsä kunnallisvalitukseen 13.8.2009 (sivistyslautakunta § 27/2009). Näiltä osin Vaasan hallinto-oikeudelta ei ole tullut vielä päätöstä. Sivistyslautakunta katsookin, että Rinteen haasteessa esittämät kelpoisuussytykset tulevat tutkituksi hallinto-oikeudessa, ja Tapani Rinne saa oikeutta virantäyttöasiassa sen kautta.

Haastatteluun kutsuttiin ne henkilöt, jotka papereiden perusteella arvioitiin etukäteen parhaiten soveltuviksi kunnan palvelukseen. Missään vaiheessa valintaprosessia hakijoiden ikä ei ollut päätösten kriteeri.

Kunta vastustaa kannetta ja esittää, että käräjäoikeus ei ota asiaa tutkittavaksi, koska virkavaalin osalta kantaja saa oikeutta hallinto-oikeuden kautta ja koska ikä ei ole ollut valintaprosessin kriteerinä missään vaiheessa.

Jos kanne tutkitaan, kunta esittää, että se hylätään aiheettomana ja lakiin perustumattomana. Kunta kiistää korvausvaatimukset ja vaatii hakijan sekä asianhoitajan korvaamaan kunnan oikeudenkäyntikulut, jotka ovat tähän mennessä arviolta 1000 €.

Käräjäoikeudelle toimitetaan tämän vastauksen lisäksi Rinteen tekemä oikaisuvaatimus, lautakunnan vastine oikaisuvaatimukseen, Rinteen kunnallisvalitus sekä sivistyslautakunnan lausunto Vaasan hallinto-oikeudelle.

Päätös: Hyväksyttiin.

Tästä päätöksestä antaa lisätietoja sivistystoimenjohtaja Tarja Puro,

Sivistyslautakunta

§ 25

17.06.2010

Kunnanhallitus

§ 182

21.06.2010

puh. 044-3699 221 tai 06-2412 5120.

Kh § 182

Kunnanhallitus päättää, että asiaa hoitamaan palkataan lakimies.

Lisätietoja tästä päätöksestä antaa kunnanjohtaja Juhani Vähähyyppä puh. 06-2412 5611 tai 044-3699 611.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Vuokrasopimus Kiinteistö Oy Lappajärven Kivitippu Chalets 1 -asunnosta**Kh § 183**

Valmistelija: hallintosihteeri Päivi Huhtala

Kunnanhallitus on 6.7.2009 § 209 hyväksynyt Kiinteistö Oy Lappajärven Kivitippu Chalets 1 vapaa-ajan asunnon vuokrasopimuksen, joka jaetaan esityslistan mukana.

Kylpylä Kivitipun johtaja Johanna Liinamaa on lähettänyt kuntaan 25.5.2010 saapuneen kirjeen, joka koskee Kivitippu Chalets 1 poolihuoneistojen uudistettua hinnoittelua 2010. Kirjeen mukana on päivitetty versio chalets-vuokrasopimuksesta, jossa on selitetty kunnanhallituksen 6.7.2009 hyväksymää vuokrasopimusversiota paremmin tilitysten laskemistapa ja esim. kulukorvausten tarkoitus. Päivitetty vuokrasopimus jaetaan esityslistan mukana.

Kj:

Kunnanhallitus päättää siirtää asian käsittelyä.

Lisätietoja tästä päätöksestä antaa kunnanjohtaja Juhani Vähähyyppä puh. 06-2412 5611 tai 044-3699 611.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Henkilöstöjaosto	§ 4	27.05.2010
Kunnanhallitus	§ 184	21.06.2010

Tuloksellisuushankkeiden tai toiminnan kehittämistoimenpiteiden valinta

Hlöjaos 27.05.2010 § 4

Kunnallinen työmarkkinalaitos ja pääsopijajärjestöt ovat sopineet tuloksellisuuden edistämistä tukevasta paikallisesta järjestelyerästä. 1.9.2010 lukien on kaikilla sopimusaloilla käytettävissä paikallisesti 0,7 %:n suuruinen paikallinen erä, jonka tavoitteena on parantaa kuntien tuloksellisuutta ja tuottavuutta sekä hillitä menojen kasvua.

Tuloksellisuuteen liittyvä hanke tai kehittämistyö voi koskea koko henkilöstöä sopimusalasta riippumatta, jolloin hankkeen toteutumisen seurannan ei tarvitse olla sopimusalakohtainen. Mutta maksaminen tapahtuu ao. virka- ja työehtosopimuksen määräysten mukaisesti, eikä järjestelyerää voi siirtää sopimusalalta toiselle.

Tuloksellisuushanketta tai toiminnan kehittämistyötä on tarjottava koko henkilöstölle. Paikallisen järjestelyerän saamisen ehtona on, että henkilöstö on mukana tuloksellisuushankkeissa tai toiminnan kehittämistyössä.

Esityslistan mukana on jaettu muistio 12.3.2010 Kunnallisen työmarkkinalaitoksen ja pääsopijajärjestöjen yhteiset ohjeet "Tuloksellisuuden edistämistä tukeva paikallinen järjestelyerä 1.9.2010".

Palkka-asiamiehen poissa ollessa Kj:

Henkilöstöjaosto päättää, että tuloksellisuutta tarkastellaan talousarvion toteutumisella. Tarkastelujaksoksi esitetään 1.1. - 30.6.2010. Paikallisen järjestelyerän saamisen ehtona on, että henkilö on mukana tuloksellisuushankkeissa tai toiminnan kehittämistyössä. Vuonna 2011 tarkastelujakso määritellään uudelleen.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Kh § 184

Kunnanjohtaja päätti käyttää otto-oikeutta ja siirsi henkilöstöjaoston päätöksen 27.5.2010 § 4 kunnanhallituksen käsittelyyn.

Henkilöstöjaoston päätös perustuu henkilöstöjaoston ja työntekijäjärjestöjen väliseen 27.5.2010 pidettyyn neuvotteluun, josta laaditun muistion mukaan on oltu yksimielisiä. Työnantajan edustajat allekirjoittivat neuvottelusta laaditun muistion. Myöhemmin em. allekirjoitusten jälkeen työntekijäjärjestöjen edustajat kävivät allekirjoittamassa neuvottelumuistion ja liittivät siihen työnantajan allekirjoittajien tietämättä jälkikäteen, 15.6.2010, laaditun Lappajärven kunnan hallintotoimelle osoitetun asiapaperin. Tarkennuksista kyllä keskusteltiin neuvottelussa seuraavia jakoeriä silmällä pitäen, mutta varsinaista päätöstä niiden osalta ei tehty. Nyt on olemassa kaksi toisistaan jonkin verran poikkeavaa asiakirjaa, mikä

Henkilöstöjaosto	§ 4	27.05.2010
Kunnanhallitus	§ 184	21.06.2010

on jatkossa omiaan aiheuttamaan epätietoisuutta siitä, miten toimitaan.

Kj:

Kunnanhallitus hyväksyy edellä selostetun henkilöstöjaoston päätöksen 27.5.2009 § 4 noudatettavaksi tuloksellisuuserän jaossa 1.9.2010.

Työntekijäjärjestöjen jälkikäteen, 15.6.2010, laatima ja Lappajärven kunnan hallintotoimelle osoitettu kirje jaetaan kunnanhallitukselle ja merkitään tiedoksi.

Lisätietoja tästä päätöksestä antaa kunnanjohtaja Juhani Vähähyyppä puh. 06-2412 5611 tai 044-3699 611.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Kuntien harkinnanvaraisen valtionosuuden korotuksen hakeminen**Kh § 185**

Valmistelija: hallintosihteeri Päivi Huhtala

Kunnan valtionosuutta voidaan kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta annetun lain 30 §:n mukaan korottaa hakemuksesta harkinnanvaraisesti (aikaisemman lainsäädännön mukainen kuntien harkinnanvarainen rahoitusavustus) valtion talousarvion rajoissa, jos kunta ensisijaisesti poikkeuksellisten tai tilapäisten kunnallistaloudellisten vaikeuksien vuoksi on lisätyn taloudellisen tuen tarpeessa. Sen arvioinnissa otetaan huomioon myös paikalliset erityisolosuhteet.

Valtionosuuden korotuksen myöntämisen ehtona on, että kunta on hyväksynyt suunnitelman taloutensa tasapainottamiseksi toteutettavista toimenpiteistä.

Harkinnanvaraisen valtionosuuden korotukseen on käytettävissä 20 000 000 euroa. Hakemukset tulee toimittaa 31.8.2010 mennessä.

Kj

Kunnanhallitus päättää valmistella kuntien harkinnanvaraisen valtionosuuden korotuksen hakemuksen.

Lisätietoja tästä päätöksestä antaa kunnanjohtaja Juhani Vähähyyppä puh. 06-2412 5611 tai 044-3699 611.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Ilmoitusasiat**Kh § 186**

1. Kuntaliiton yleiskirje 13/80/2010, joka koskee valtiosuusjärjestelmäuudistuksen vaikutuksista esi- ja perusopetusta koskeviin sopimuksiin.
2. Kuntaliiton yleiskirje 11/80/2010, jossa on laskelmat kuntien lopullisista maksuosuuksista Kunnallisen työmarkkinalaitoksen nettokuluihin 2009.
3. Kuntaliiton yleiskirje 12/80/2010, joka koskee kuntien yleisten hankintaohjeiden uusimista
4. Kuntien eläkevakuutuksen yleiskirje 1/2010, joka koskee vuoden 2011 KuEL-maksuja ja ennakkotietoja vuosien 2012-2013 maksuista
5. Järviseudun ammatti-instituutin JAMI:n kiitos stipendilahjoituksesta. Kirjeen mukana on luettelo lahjoituksista sekä JAMI:n vuosikertomus.
6. Millespakka Oy:n hallituksen pöytäkirja 3.6.2010.
7. Järviseudun jätelautakunnan kokouskutsu 17.6.2010 pidettävään kokoukseen
8. Järviseudun koulutuskuntayhtymän yhtymävaltuuston pöytäkirja 1.6.2010.
9. E-P:n sairaanhoitopiirin kuntayhtymän hallituksen pöytäkirja 24.5.2010
10. E-P:n liiton maakuntahallituksen pöytäkirja 31.5.2010.
11. Eskoon sosiaalipalvelujen kuntayhtymän valtuuston kokouskutsu 18.6.2010 kokoukseen.
12. Tiedote Alahärmän, Kauhavan, Korttesjärven ja Ylihärmän osuuspankkien yhdistymisestä 30.11.2010 alkaen Pohjanmaan Osuuspankiksi.
13. Suomen Kotiseutuliiton vuosikokouskutsu Joensuussa 6.8.2010 pidettävään kokoukseen..
14. Aluehallintoviraston päätös 11.6.2010, joka koskee lopullisen valtiosuuden vahvistamista vuoden 2009 perustoimeentulotuen kustannuksiin.
15. Työ- ja elinkeinoministeriön päätös 2.6.2010, joka koskee energiatuen myöntämistä Lappajärven teollisuusalueen bio-höyrylämpökeskuksen ja yhdyslinjojen rakentamiseen.
16. Kunnallisen työmarkkinalaitoksen yleiskirje 14/2010, joka koskee kunnallisen yleisen virkaehtosopimuksen 2010-2011 noudattamista Tehyn jäseniin.
17. Rakennuslautakunnan pöytäkirja 16.6.2010
18. Rakennuslautakunnan päätös 16.6.2010 § 17, jossa se antaa kunnanhallitukselle ja Ely-keskukselle tiedoksi Lappajärven seurakunnan hakeman lomarakennuksen purkamisluvan, joka koskee Kyrönniemessä sijaitsevaa ns. Riipisen huvilaa.
19. ELY-keskuksen päätös 16.6.2010 valtiovastuun myöntämisestä pesäpallokentän hiekkatekonurmen rakentamiseen.
20. Metso-ohjelman tiedotuskirje, joka koskee rahoitustukea kunnille metsien luonnonarvojen ja Metso-kohteiden kartoittamiseen.
21. E-P:n sairaanhoitopiirin hallituksen kokouksen 21.6.2010 esityslista.

22. E-P:n liiton maakuntavaltuuston pöytäkirja 31.5.2010.
23. Kuntaliiton julkaisu, jossa kerrotaan kokemuksia toiminnasta, jonka avulla viisi pilotti-aluetta edistivät pienyritysten edellytyksiä osallistua kuntien ostopalveluna organisoitavien palveluiden tuottamiseen.
24. Lapsiasiainvaltuutetun vuosikirja 2010.

Kj: Merkitään tiedoksi.

Päätös: Hyväksyttiin.

OIKAISUVAATIMUSOHJEET JA VALITUSOSOITUS**MUUTOKSENHAKUKIELLOT**

Kieltojen perusteet	Koska päätös koskee vain valmistelua ja täytäntöönpanoa, kuntalain 91 §:n nojalla seuraavista päätöksistä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta: Pykälät 169-171, 175-178, 180-183, 185, 186
	Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 89 §:n 1 mom. nojalla kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla: Pykälät 172-174, 179, 184
	HallintolainkäyttöL 5 §:n / muun lainsäädännön nojalla seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla: Pykälät ja valituskieltojen perusteet

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Oikaisu-vaatimus-viranomaisen ja -aika	<p>Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite, sähköposti, telefax:</p> <p>Lappajärven kunnanhallitus, Maneesintie 5, 62600 LAPPAJÄRVI kunta@lappajarvi.fi , fax 06-2412 5699</p> <p>Pykälät 172-174, 179, 184</p> <p>Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun.</p> <p>Hankintarajan ylittävään hankintapäätökseen tyytymätön tarjouskilpailuun osallistunut asianosainen voi hakea päätökseen muutosta Markkinaoikeudelta, osoite:</p> <p>Markkinaoikeus, PL 118, 00131 HELSINKI markkinaoikeus@oikeus.fi, fax 010 364 3314</p> <p>Pykälät --</p> <p>Kirjallinen muutoshakemus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.</p>
---	---

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomaisen ja valitusaika	<p>Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.</p> <p>Valitusviranomainen, osoite ja postiosoite, sähköposti, telefax</p> <p>Vaasan hallinto-oikeus, PL 204, 65101 VAASA, fax 010 3642760</p> <p>Kunnallisvalitus, pykälät Valitusaika 30 päivää</p> <p>Hallintovalitus, pykälät Valitusaika päivää</p> <p>Muu valitusviranomainen, osoite ja postiosoite, sähköposti, telefax</p> <p>Pykälät Valitusaika päivää</p> <p>Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista. Valitusaika laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun.</p>
Oikaisuvaatimus-/valituskirjelmän sisältö ja toimittaminen	<p>Oikaisuvaatimuskirjelmässä / valituskirjelmässä on ilmoitettava:</p> <ul style="list-style-type: none"> - päätös, johon haetaan muutosta - miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi - muutosvaatimuksen perusteet <p>Oikaisuvaatimuskirjelmässä / valituskirjelmässä on ilmoitettava oikaisuvaatimuksen tekijän / valittajan nimi ja kotikunta. Jos oikaisuvaatimuksen tekijän / valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen / valituksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuskirjelmässä / valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset oikaisuvaatimuksen tekijälle / valittajalle voidaan toimittaa.</p> <p>Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelämä.</p> <p>Oikaisuvaatimuskirjelmään / valituskirjelmään on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai jäljennöksenä sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys oikaisuvaatimus- / valitusajan alkamisen ajankohdasta.</p> <p>Oikaisuvaatimuskirjelmään / valituskirjelmään on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä / valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle. Asiamiehen on liitettävä valtakirja sen mukaan kuin hallintolain 12 §:ssä / HLL 21 §:ssä säädetään.</p> <p>Oikaisuvaatimusasiakirjat / valitusasiakirjat on toimitettava oikaisuvaatimus- / valitusviranomaiselle viimeistään oikaisuvaatimus- / valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Jos oikaisuvaatimus- / valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa asiakirjat toimittaa viranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Asiakirjat toimitetaan viranomaisen asiointiosoitteeseen lähettäjän omalla vastuulla. Tämä voidaan tehdä myös postitse, sähköisesti tai lähetin välityksellä. Postiin asiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen oikaisuvaatimus- / valitusajan päättymistä.</p>
Lisätietoja	<p>Tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetun lain (701/93) nojalla muutoksenhakijalta peritään hallinto-oikeudessa kulloinkin voimassa oleva oikeudenkäyntimaksu (89 € v. 2009).</p> <p>Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje / valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen</p>

Liitetään pöytäkirjaan