

Aika 09.11.2010 klo 16:00 - 16:40

Paikka Kunnanvirasto, kunnanhallituksen kokoushuone

Käsitellyt asiat §§ 52 - 57

§	Otsikko	Sivu
52	Lisämäärärahaesitykset investointimäärärahoihin Taavintuvan tuulimylly ja terveyskeskuksen keittiön muutostyöt	82
53	Lummukan vedenottamon kuilukaivon saneeraus	83
54	Kaukolämpölaitoksen energianhinnan korotus	85
55	Kaukolämpölaitoksen hoito	86
56	Talouden seuranta 30.9.2010 saakka	87
57	Ilmoitusasiat	89

Tekninen lautakunta

09.11.2010

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä olleet jäsenet	Hernesniemi Jari	Puheenjohtaja	
	Ahola Maarit	Jäsen	
	Ketola Mikko	Jäsen	
	Lantela Anni	Jäsen	
	Takala Tapio	Jäsen	
	Siirtola Lauri	Jäsen	
	Angervisto Päivi	Varajäsen	
Poissa olleet jäsenet	Tiainen Virpi Savola Tapio	Varapuheenjohtaja Kunnanhall. pj	
Muut osallistujat	Mäkitarkka Ahti Vähähyyppä Juhani	Kunn.hall. edustaja Kunnanjohtaja	Saapui klo 16.30/§ 56
	Övermark Anne Lantela Marita	Esittelijä Pöytäkirjanpitäjä	

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Käsitellyt asiat

52 - 57

Esityslistan ulkopuolelta §§:

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Mikko Ketola ja Päivi Angervisto.

AllekirjoituksetJari Hernesniemi
PuheenjohtajaMarita Lantela
Pöytäkirjanpitäjä**Pöytäkirjan tarkastus**

Lappajärvellä/..... 2010

...../..... 2010

Mikko Ketola

Päivi Angervisto

Pöytäkirja yleisesti nähtävillä

Paikka ja aika

Oikaisuvaatimusaika

Tekninen toimisto 15.11.2010**16.-29.11.2010**

Virka-asema

Allekirjoitus

Lisämäärärahaesitykset investointimäärärahoihin Taavintuvan tuulimylly ja terveyskeskuksen keittiön muutostyöt**Teknltk § 52**

Valmistelija kunnaninsinööri Anne Övermark

Taavintuvan tuulimyllyä varten on vuodelle 2010 varattu 20.000 €:n investointimääräraha. Vanhan erittäin huonokuntoisen tuulimyllyn kunnostamiseen tarvittavaa rahaa on vaikea etukäteen arvioida. Tuulimyllyä ei budjettia tehtäessä oltu vielä edes siirretty. Lopullinen kunnostustarve ilmeni vasta siirron jälkeen. Tuulimylly jouduttiin käytännössä rakentamaan lähes uudestaan. Vanha osa on ainoastaan tuulimyllyn yläosan sisäpuoli ja koneisto. Kunnostukseen ja pystytykseen kului rahaa 32.300 €.

Terveyskeskuksen keittiön muutostöihin ja lattian uusimiseen on vuoden 2010 investointiosassa varattu yhteensä 40.000 €. Ilmastoinnin ja sähkötöiden osuus oli aliarvioitu. Kustannukset nousivat 65.500 euroon, joista palveluiden osuus oli 37.000 euroa.

Kunnaninsinöörin päätösehdotus: Tekninen lautakunta antaa edellä olevan selvityksen kunnanhallitukselle ja anoo lisämäärärahaa vuoden 2010 investointikohteisiin seuraavasti:

Taavintuvan tuulimylly 12.300 € ja

Terveyskeskuksen keittiön muutostyöt ja lattia 25.500€.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tästä päätöksestä antaa lisätietoja kunnaninsinööri Anne Övermark, puh. 06 2412 5505 tai 044 3699 505, email etunimi.sukunimi@lappajarvi.fi

Lummukan vedenottamon kuilukaivon saneeraus**Teknltk § 53**

Valmistelija kunnaninsinööri Anne Övermark

Finnish Consulting Group Oy on laatinut Lummukan kuilukaivon kunnostussuunnitelman. Kuilukaivosta K-2 ei ole otettu vettä kevään 2010 jälkeen. Kaivoa käytettäessä pumppaus laskee pintaa ja pinta menee alarajalle ja pysäyttää pumppauksen.

Kaivoon on pumpattu muiden kaivojen rautapitoista vettä ja kaivon suodatinkerroksen oletetaan tukkeutuneen ajan saatossa. Kuilukaivossa K-2 on kaksi 5,5 kW:n pumppua. Kuilukaivo on halkaisijaltaan 3 m ja korkeutta sillä on 6,5 m. Kaivo on osin pengerrytetty maan päälle.

Saneerauksen kohteena on pohjavedenottoon tarkoitettujen kuilukaivon kunnostaminen. Kaivon saneeraus on pakollinen toimenpide, jotta Länsirannalle pystytään toimittamaan vettä. Kunnan velvollisuus on vastata pysyvän asutuksen tarvitseman puhtaan veden toimituksen järjestämisestä.

Kuilukaivon saneerauksesta on pyydetty urakkatarjoukset. Urakkatarjoukset oli pyydetty ilman takuuehtoja, koska kysymyksessä on kuilukaivon pohjan murtumisen aiheuttama korjaustoimenpide. Takuuehtojen edellyttäminen tarjouspyyntövaiheessa olisi nostanut laskettua urakkasummaa kohtuuttomasti tai aiheuttanut sen, ettei olisi saatu yhtään tarjousta, koska ei ollut tarkka tietoa siitä miten kuilukaivon pohja on murtunut.

Urakkalaskennan aikana kuilukaivon viereen kairattiin seitsemän metrin syvyyteen kolme kairauspistettä joiden kautta saatiin selville, että kuilukaivon pohjassa ja vieressä on vettä johtava sorakerros. Kairauksessa selvisi myös, että kuilukaivon viereen on tullut murtuma, johon on syntynyt onkalo noin kuuden metrin syvyyteen. Onkalosta on hieno maa-aines valunut kaivon pohjalle ja tukkinut veden johtavuuden.

Saneeraamalla kuilukaivo alkuperäisen suunnitelman mukaan ja tukkimalla syntynyt onkalo puhtaalla samanrakeisella hiekalla kuin kaivon ympärillä muuten on saadaan toimintakuntoinen kaivo. Onkalon täyttämisen ylimääräinen kustannus on arviolta 3000-5000 €. Lisätyön teettäminen neuvotellaan urakoitsijan kanssa ennen töihin ryhtymistä.

Kyseinen saneeraus olisi syytä käynnistää mahdollisimman nopeasti, että veden laatu täyttäisi talousvesiasetuksen vaatimukset myös raudan ja mangaanin osalta.

Suunnittelijalta saadun suosituksen mukaan tarjouksia pyydettiin kaivojen rakentamiseen erikoistuneilta yrityksiltä. Kokemusta omaavia yrityksiä alueelta löytyi kaksi. Tarjouksen jätti heistä vain toinen.

Maanrakennus B. Dahlbacka Oy:n tarjous Lummukan kuilukaivon K-2

saneerauksesta laaditun suunnitelman mukaisesti on 18.700 €, alv. 0%.

Kunnan talousarviossa on vuodelle 2010 varattu vesiverkostoinvestointeihin määrärahaa 65.000 €, mikä on lähes kokonaan käyttämättä.

Kunnaninsinöörin päätösehdotus: Tekninen lautakunta hyväksyy Maanrakennus B. Dahlbacka Oy:n tekemän tarjouksen ja teettää suunnitelman mukaiset kunnostustyöt mukaan lukien kaivon vieressä olevan onkalon täytön tämän vuoden vesiverkostoinvestointeihin varatulla määrärahalla.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tästä päätöksestä antaa lisätietoja kunnaninsinööri Anne Övermark, puh. 06 2412 5505 tai 044 3699 505, email etunimi.sukunimi@lappajarvi.fi

Kaukolämpölaitoksen energianhinnan korotus**Teknltk § 54**

Valmistelija kunnaninsinööri Anne Övermark

Kaukolämmön hinta muodostuu perusmaksusta ja energiamaksusta. Perusmaksulla katetaan 30 % lämmön myyntituloista. Energiataksaa tarkistettiin vuoden 2010 alusta lukien. Nykyinen hinta on 39,80 €/MWh. Energian hintaan vaikuttavat muuttuvat kustannukset eli polttoaine-, omakäyttösähkö-, kunnossapito- ja verkoston käytöstä aiheutuvat menot. Energian hintaa on tarkistettava käyttö- ja polttoainekulujen kohoamisen johdosta.

1,2 euron korotuksella/MWh saadaan tuloja kasvatettua noin 7800 €/ vuosi.

Kunnaninsinöörin päätösehdotus: Tekninen lautakunta päättää korottaa kaukolämmön energiamaksua siten, että se 1.1.2011 alkaen on 41 €/MWh alv 0%.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tästä päätöksestä antaa lisätietoja kunnaninsinööri Anne Övermark, puh. 06 2412 5505 tai 044 3699 505, email etunimi.sukunimi@lappajarvi.fi

Kaukolämpölaitoksen hoito**Teknltk § 55**

Valmistelija kunnaninsinööri Anne Övermark

Lappajärven kunta rakennuttaa toisen kaukolämpölaitoksen ja uuden verkoston tulevan talven aikana. Verkoston pituus kaksinkertaistuu samoin tuotettava lämpömäärä. Nykyisen kaukolämpölaitoksen hoitaja ja käytönvalvoja on Lasse Nahkala. Hänen työpanoksensa jakautuu puoliksi jätevedenpuhdistamon ja kaukolämpölaitoksen kesken. Lasse Nahkalan eläkeikä täyttyy ensi vuoden elokuussa. Käytännössä hänen on mahdollista jäädä pois jo maaliskuussa 2011.

Kaukolämpölaitoskokonaisuus tulee uuden laitoksen valmistuttua olemaan niin suuri, että se vaatii päätoimisen hoitajan ja ympärivuorokautisen päivystäjän. Kunnalla ei ole irrottaa pätevää henkilökuntaa kaukolämpölaitokselle eikä se olisi taloudellisesti kannattavaa. Toimiva käytäntö on, että lämpölaitoksen hoito toteutetaan osaavalta yritykseltä ostopalveluna. Sopimukseen sisällytetään laitoksen hoito vastuuvollisesti ja täysiaikaisesti. Vastaavanlainen menettely on toiminnassa esim. Vimpelissä, missä on siihen oltu erittäin tyytyväisiä. Yritys, jolla hoitosopimus on, hankkii polttoaineet ja huolehtii laitoksen kannattavuudesta ja toimivuudesta täysin itsenäisesti.

Kunnaninsinöörin päätösehdotus: Tekninen lautakunta suhtautuu myönteisesti kaukolämpölaitoksen hoidon ulkoistamiseen toimitusjohtaja velvoitteella.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tästä päätöksestä antaa lisätietoja kunnaninsinööri Anne Övermark, puh. 06 2412 5505 tai 044 3699 505, email etunimi.sukunimi@lappajarvi.fi

Talouden seuranta 30.9.2010 saakka**Teknltk § 56**

Valmistelija kunnaninsinööri Anne Övermark

Talousarvion toteutumisvertailu 30.9.2010 saakka osoittaa, että teknisen toimen talousarviomäärärahoista on käytetty 74,2 %. Vastaavasti budjetoiduista tuloista on toteutunut 78,8, %. Menot koostuvat normaaleista käyttö- ja ylläpitokuluista.

Investointikohteista on valmistunut kirjaston ilmastoinnin uusiminen, Taavintuvan tuulimylly, sairaalan keittiön muutostyöt ja lattian uusiminen, kirkonkylän koulun muutostyöt ja lisätalousarviolla toteutettu Rantakankaan liikuntatilan lattian uusiminen. Rovastilan rantaan on valmistunut kanava ja venelaituri. Myös maisemointitöitä on jatkettu.

Kirjaston ilmastoinnin uusiminen maksoi 42.000 €, alv 0%. Investointimäärärahalla hankitaan vielä uusi lainaustiski jonka hinta on n. 7000 €.

Terveyskeskuksen keittiöremontti on tehty kesä-heinäkuun aikana. Välttämättömien korjaustoimenpiteiden kokonaisuus kasvoi työn aikana, mistä johtuen myös kustannukset kasvoivat. Suunnitteluvaiheessa ei tiedetty, että ilmastointi keittiön osalla joudutaan uusimaan. Myös sähköasennustyöt muodostuivat huomattavasti suuremmaksi kuin ennalta osattiin arvioida. Saneerauskohteelle ominaista on, että kustannuksista ei voida antaa tarjousta ennakkoon, vaan työtä tehdään tuntiveloituksella. Keittiöremontin kokonaiskustannukset ovat 64.500 €. Määrärahaa oli varattu 40.000 €.

Taavintuvan Tuulimyllyä varten määrärahavaraus on 20 000 € ja käyttö 30.9.2010 mennessä 30.665 €.

Rantakankaan koulun liikuntatilan lattia on uusittu. Tarkoitukseen hyväksyttiin lisämäärärahabudjetissa 40.000 € kustannusarvion mukaan. Lattian uusimisen hinnaksi muodostui 43.000 €.

Kirkonkylän koulun muutostöihin on varattu investointimäärärahaa 10.000€. 30.09.2010 kirjanpito näytti 8.000 €:n ylitystä, mutta investointipuolelle oli kirjattu käyttöpuolen menoja, jotka on sittemmin korjattu. Lopullinen ylitys on vain 500 €.

Rovastilan kanava ja maisemointitöitä on tehty 45 000 €:lla.

Länsirannan viemäröinnin yleissuunnittelu ja puhdistamon tehostamisen suunnittelu ovat käynnissä. Halkosaari-Takala viemärisuunnitelma on lähes valmis. Kirkkoniemen laiturihanke on laskennassa samoin biohöyrylämpölaitos. Pesäpallokentän salaojitustyöt ovat käynnissä.

Kunnaninsinöörin päätösehdotus: Tekninen lautakunta merkitsee talouden seurantaraportin tiedoksi.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tästä päätöksestä antaa lisätietoja kunnaninsinööri Anne Övermark, puh. 06 2412 5505 tai 044 3699 505, email etunimi.sukunimi@lappajarvi.fi

Ilmoitusasiat**Teknltk § 57**

Valmistelija kunnaninsinööri Anne Övermark

Kunnaninsinöörin tekemät seuraavat viranhaltijapäätökset:
§ --

Kunnaninsinöörin tekemät
- keskeytyspäätökset ajalta 11.10. - 01.11.2010 numerot 165 - 178
Keskeytyspäätökset koskevat vuosi- ja sairaslomia, koulutuspäiviä tms.

Rakennusmestarin tekemät seuraavat viranhaltijapäätökset:
§ --

Rakennusmestarin tekemät keskeytyspäätökset ajalta
--

Päätös: Merkittiin tiedoksi.

Tästä päätöksestä antaa lisätietoja kunnaninsinööri Anne Övermark,
puh. 06 2412 5505 / 044 3699 505, email etunimi.sukunimi@lappajarvi.fi.

OIKAISUVAATIMUSOHJEET JA VALITUSOSOITUS

MUUTOKSENHAKUKIELLOT

Kieltojen perusteet	Koska päätös koskee vain valmistelua ja täytäntöönpanoa, kuntalain 91 §:n nojalla seuraavista päätöksistä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta: Pykälät 52, 55 - 57
	Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 89 §:n 1 mom. nojalla kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla: Pykälät
	HallintolainkäyttöL 5 §:n / muun lainsäädännön nojalla seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla: Pykälät ja valituskieltojen perusteet

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Oikaisu-vaatimus-viranomaisen ja -aika	Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite, sähköposti, telefax:
	Lappajärven kunta, Tekninen lautakunta, Maneesintie 5A, 62600 LAPPAJÄRVI kunta@lappajarvi.fi , fax 06-2412 5699
	Pykälät 53 - 54
	Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun.
	Hankintarajan ylittävään hankintapäätökseen tyytymätön tarjouskilpailuun osallistunut asianosainen voi hakea päätökseen muutosta Markkinaoikeudelta, osoite: Markkinaoikeus, PL 118, 00131 HELSINKI markkinaoikeus@oikeus.fi , fax 010 364 3314
Pykälät --	
	Kirjallinen muutoshakemus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

VALITUSOSOITUS

Valitus-viranomaisen ja valitusaika	Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.
	Valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite, sähköposti, telefax Vaasan hallinto-oikeus, PL 204, 65101 VAASA, fax 010 3642760 Kunnallisvalitus, pykälät Valitusaika 30 päivää Hallintovalitus, pykälät Valitusaika päivää

	<p>Muu valitusviranomainen, osoite ja postiosoite, sähköposti, telefax</p> <p>Pykälät Valitusaika päivää</p> <p>Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista. Valitusaika laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun.</p>
Oikaisu-vaatimus-/valituskirjelmän sisältö ja toimittaminen	<p>Oikaisuvaatimuskirjelmässä / valituskirjelmässä on ilmoitettava:</p> <ul style="list-style-type: none"> - päätös, johon haetaan muutosta - miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi - muutosvaatimuksen perusteet <p>Oikaisuvaatimuskirjelmässä / valituskirjelmässä on ilmoitettava oikaisuvaatimuksen tekijän / valittajan nimi ja kotikunta. Jos oikaisuvaatimuksen tekijän / valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen / valituksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuskirjelmässä / valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset oikaisuvaatimuksen tekijälle / valittajalle voidaan toimittaa.</p> <p>Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.</p> <p>Oikaisuvaatimuskirjelmään / valituskirjelmään on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai jäljennöksenä sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys oikaisuvaatimus- / valitusajan alkamisen ajankohdasta.</p> <p>Oikaisuvaatimuskirjelmään / valituskirjelmään on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä / valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle. Asiamiehen on liitettävä valtakirja sen mukaan kuin hallintolain 12 §:ssä / HLL 21 §:ssä säädetään.</p> <p>Oikaisuvaatimusasiakirjat / valitusasiakirjat on toimitettava oikaisuvaatimus- / valitusviranomaiselle viimeistään oikaisuvaatimus- / valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Jos oikaisuvaatimus- / valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa asiakirjat toimittaa viranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Asiakirjat toimitetaan viranomaisen asiointiosoitteeseen lähettäjän omalla vastuulla. Tämä voidaan tehdä myös postitse, sähköisesti tai lähetin välityksellä. Postiin asiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen oikaisuvaatimus- / valitusajan päättymistä.</p>
Lisätietoja	<p>Tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetun lain (701/93) nojalla muutoksenhakijalta peritään hallinto-oikeudessa kulloinkin voimassa oleva oikeudenkäyntimaksu (89 € v. 2009).</p> <p>Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje / valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen</p>

Liitetään pöytäkirjaan